

# ANTRAGSTELLER

Name:.....

Anschrift:.....

Telefon Nr.....

Datum.....

2019

An die  
Gemeinde:  
Straße:  
PLZI., Ort:

## Umwidmungsbegehren

Ich ersuche um Umwidmung nachstehender Grundstücke/Grundstücksflächen:

Katastralgemeinde: .....

Grundstücks Nr.: .....

Eigentümer: .....

### Vorbemerkung:

Die mögliche Art der Umwidmung (Bauland oder Grünflächen-Sonderwidmung) ist abhängig von den geplanten Baumaßnahmen. Für die nachfolgende Begründung der Umwidmung ist daher eine möglichst genaue Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen erforderlich.

Je nach Umwidmungsgegenstand ist nachfolgend Teil A oder Teil B ausfüllen.

### A) Widmungen für Wohnbauten, Wohnnebenanlagen, gewerbliche Bauten

Widmungszweck (Beschreibung des Bauvorhabens).....

.....

.....

### Ergänzende Angaben:

..... Eigenbedarf (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....

..... Konkrete Bauabsicht (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....

..... Ein Projekt ist geplant (Beschreibung auf Seite 2).....

..... Verkauf.....

..... Sonstiges (nähere Angaben).....

### Erschließung: Wasserversorgung:

- Öffentlicher Weg
- Privatweg/Servitutsweg

### Wasserversorgung:

- Eigenversorgung
- öffentliche Wasserversorgung  
(Gemeindewasserleitung, Wassergenossenschaft)

### Abwasserentsorgung:

- Dichte Sammelgrube
- Öffentliches Kanalsystem

### Strom:

- Energie Burgenland
- Sonstige

Wenn bekannt:

Hochwassergefährdung:.....

Rutschgefahr:.....

Sonstige Gefahren bekannt: .....

## B) Widmungen für landwirtschaftliche- und nichtlandwirtschaftliche Gebäude zur Grünlandnutzung, sonstige Bauten und Anlagen im Grünland

### Antragsteller/in ist:

- Landwirt Haupterwerb; Angaben über die bewirtschaftete Fläche: .....
- Nebenerwerbslandwirt; Angaben über die bewirtschaftete Fläche: .....
- Nichtlandwirt, z.B. Privatperson, Gemeinde, Verein etc.: .....

### Bezeichnung des Gebäudes/Anlage

- Landwirtschaftl. Gebäude ohne Tierhaltung, Einstellobjekt
- Tierhaltung (Angaben über bestehende und geplante Tierbesatzzahl).....
- Aussiedlerhof
- Lagerplatz
- Fischerei und Teichbewirtschaftung
- Gerätehütte
- sonstige: .....

### Beschreibung des Bauvorhabens, Begründung der Notwendigkeit:

.....

.....

.....

.....

### Bei Lager- und Einstellobjekten:

Welche landwirtschaftliche Maschinen und Geräte etc. sollen gelagert werden (Anzahl und Art anführen):

.....

.....

.....

.....

### Sowohl für Umwidmungen A) als auch für B) auszufüllen:

#### 1. Ausmaß der für das Bauvorhaben mindestens erforderlichen Umwidmungsfläche:

.....m<sup>2</sup>

#### 2. Eintragung Standort Gebäude/Umwidmungsfläche in Katasterausschnitt (Beilage!)

#### 3. Befinden sich auf dem umzuwiddmenden Grundstück schon bestehende Gebäude?

- Nein
- Ja**      **Angabe über:**
- Nutzungsart: .....
  - Verbaute Fläche in m<sup>2</sup>:.....
  - Bestand seit ..... Jahren
  - Eintragung der bestehenden Gebäude in einen Katasterplanausschnitt

### Vorhandene Bewilligungen:

- Keine
- Baugenehmigung
- Naturschutzrechtliche Genehmigung
- Rodungsgenehmigung
- Wasserrechtliche Genehmigung

Wenn ja, bitte Kopie des jeweiligen Bescheides dem Antrag beifügen.

### Erschließung:

- Öffentlicher Weg
- Privatweg/Servitutsweg: .....

**Antragsteller:**

**Name**

.....

**Anschrift**

.....

.....

**Erklärung**

Das eingebrachte Widmungsbegehren ist ausschließlich im privaten Interesse gelegen.

Durch mein eingebrachtes Begehren übernehme ich daher die anfallenden Kosten, die der Gemeinde durch den Planverfasser (Raumplaner, Architekt) für die Bearbeitung des Widmungsfalles entstehen, zur Gänze.

Ich wurde davon in Kenntnis gesetzt, dass es keinen Rechtsanspruch für die gewünschte Änderung der Flächenwidmung gibt.

.....  
Ort und Datum

.....  
Antragsteller